



Projekt für Freizeit,  
Landwirtschaft, Unterricht und Gestaltung  
Hof Eichholz 8623 Wetzikon Tel. 044 930 58 64, Fax 044 930 58 45

## MIETVERTRAG

### Mieter

Name: .....

Adresse: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-Mail: .....

Anreise Datum: ..... ca. Zeit: .....

Abreise Datum: ..... ca. Zeit: .....

vorgesehene Anzahl (inkl. LeiterInnen): ..... Alter (bei Schülern): ..... Autos: .....

wie sind Sie auf unser Angebot aufmerksam geworden?  
.....

**Bitte lesen Sie Vertrag und Hausordnung genau durch, sie enthalten auch viele Informationen.**

### Mietpreis

Grundpreis Fr. 50.- pro Vermietung. Zusätzlich Fr. 15.- pro Nacht und Person inkl. Nebenkosten (Strom, Holz, Wasser) plus Abfallgebühren nach Bedarf. Bei einer Belegung mit weniger als 10 Personen wird eine Pauschale von Fr. 150.-/Nacht verrechnet, für festliche Anlässe mit weniger als 20 Übernachtungen Fr. 150.-/Tag. Kosten Hofprogramm 180.-/Halbtage (bei SchuB-Projekten 90.-/Halbtage).

### Zimmer

2 Massenlager mit total 30 Betten, 3 LeiterInnenzimmer mit je 2 Betten  
Ausstattung: Matratzen, Woldecken und Kissen, Bezüge sind im Schrank des grossen Leiterzimmers  
Die Mieter bringen Schlafsäcke und Hausschuhe mit.

### Küche

Ausstattung: 1 grosser Holzherd, 1 Elektroherd mit 3 Platten, 1 Heissluft-Backofen,  
2 Kühlschränke mit Gefrierabteil, 4 Abwaschröge  
Die LagerteilnehmerInnen bringen Abtrocktüchli, Abwaschmittel, Abfallsäcke und WC-Papier selber mit.  
Ausser 1 Stabmixer hat es keine elektrischen Küchenmaschinen.

### Aufenthaltsräume

Es hat einen kleineren und einen grossen Aufenthaltsraum, die beide als Esszimmer, Kursraum usw. genutzt werden können. Sie können individuell möbliert werden, bitte am Schluss ursprüngliche Ordnung wieder herstellen.

### **Umschwung**

Die Mieter sind aufgefordert, auf ein gutes Einvernehmen mit den Nachbarn zu achten und sich umweltgerecht zu verhalten. Sie verpflichten sich zur Rücksichtnahme auf die Anliegen des Bauernhofes. Aus Sicherheitsgründen dürfen Kinder nicht unbeaufsichtigt und ohne Absprache auf dem Hofgelände umherziehen. Ein Gartensitzplatz mit Feuerstelle steht zur freien Verfügung, eine Spielwiese jeweils nach Absprache.

Ein Ping-Pong-Tisch ist vorhanden, bitte Schläger und Bälle mitbringen.

### **Parkplatz, Telefon**

Der Parkplatz ist etwas weiter entfernt (siehe Lageplan), zum Aus- und Einladen kann jedoch vors Lagerhaus gefahren werden.

Das Lagerhaus hat kein Telefon. Der Privatanschluss des Bauernhofes (obenstehende Nummer) kann in dringenden Fällen benützt werden. Bitte teilen Sie auch den Angehörigen der TeilnehmerInnen mit, dass sie nur *in Notfällen* anrufen! Die Telefone werden dann ausgerichtet, so dass die Betroffenen zurückrufen können.

### **Hausordnung**

Die beiliegende Hausordnung ist integrierender Bestandteil dieses Vertrages.

### **Beschädigungen**

Schäden, welche nicht unter die normale Abnutzung fallen, gehen zu Lasten des Mieters. Auch gekritzelte oder eingeschnittene Souvenirs müssen selber, oder wenn nötig von einem Fachmann nach Aufwand entfernt werden. Beschädigte oder fehlende Inventargegenstände werden mit der Miete verrechnet. Werden bei der Ankunft bereits bestehende Schäden bemerkt, bitte sofort melden.

### **Übergabe**

Die Mieter übergeben das Haus in geordnetem und gereinigtem Zustand. Zur Vereinfachung der Schlussreinigung können nicht benutzte Räume während des ganzen Aufenthaltes geschlossen bleiben. Mieter mit mehr als 2 Übernachtungen übergeben das Haus besenrein und bezahlen für die Endreinigung Fr. 100.-. Die Übergabe sollte mit David oder Vera Schaer so vereinbart werden, dass vor der Abreise noch genügend Zeit bleibt um allfällige Mängel zu beheben.

Für Abfallsäcke werden Gebühren verrechnet, Glas, Metall etc. müssen selber entsorgt werden.

### **Bezahlung**

Die Bezahlung per Einzahlungsschein bitte innert 14 Tagen nach der Abreise.

### **Reservation und Kündigung**

Der unterzeichnete Vertrag gilt als Reservation, deshalb bitte innert 14 Tagen 1 Ex. zurücksenden.

Bei Kündigung des Vertrages wird eine Ersatzgebühr von Fr. 100.- pro vorgesehener Logiernacht erhoben, sofern das Haus nicht anderweitig vermietet werden kann.

Wetzikon, den .....

Vermieter: Verein PFLUG

Mieter: .....

.....

.....



Projekt für Freizeit,  
Landwirtschaft, Unterricht und Gestaltung

## HAUSORDNUNG

- Gebäude** Wir bitten Euch, den oberen Stock und die Aufenthaltsräume nur mit sauberen Hausschuhen zu betreten. Keine Haustiere ins Haus lassen!
- In den Betten nicht essen und trinken.
- Im oberen Stock ist es nicht gestattet, Kerzen anzuzünden.
- Bitte das Rauchen im Gebäude unterlassen. Alle Zigarettenstummel ins Feuer oder einen Abfallkübel werfen und nirgends draussen ins Gelände!
- Keine Bettmaterialien (Woldecken, Kissen, Matratzen) ins Freie nehmen.
- Brandschutztüre oberhalb Treppenhaus nicht mit Ziehen sondern mit Druckschalter schliessen.
- Parkplatz** Vor dem Haus nur parkieren zum Ein- und Ausladen, sonst Parkplatz beim Töbeli benutzen!
- Umgebung** Wegen der Tiere bitte auf dem Hofareal und Umgebung Tore und Zäune so lassen wie sie vorgefunden wurden (offene Tore offen lassen, geschlossene wieder schliessen).
- Benutzung des Geländes nur in Absprache mit den Bauern. Ungemähte Wiesen mit hohem Gras nicht betreten! Nicht auf Landmaschinen klettern oder irgendwelche Hebel betätigen.
- Keine Abfälle oder Zigistummel im Gelände liegen lassen oder aus den Fenstern werfen!
- Bitte Heizungseingang nicht mit Kies bewerfen.
- Abendaktivitäten bitte auf Sitzplatz ausrichten, hofseits ab 20.00 Uhr Abendruhe.
- Keine neuen Feuerstellen eröffnen.
- Abfälle** Kompostierbare Abfälle (Kaffeesatz, Blumensträusse, Zitruschalen etc.) können auf dem Misthaufen geleert werden.
- Schweinefutter (Essresten und Rüstabfälle) kann in der Futterküche oberhalb dem Schweinestall deponiert werden.
- Holzasche im Metallkübel sammeln und auf dem Misthaufen leeren.
- Die restlichen Abfälle in Kehrrichtsäcken in der Küche lassen (gebührenpflichtig) oder mitnehmen. Glas, Pet, Metall etc. selber entsorgen.
- Abreise** Bitte gründliche Schlussreinigung einplanen. Auch Sitzplatz und Umgebung kontrollieren.
- Alle Gegenstände im Haus (Möbel, Geschirr etc.) wieder am ursprünglichen Platz versorgen.
- Kühlschränke vor der Abreise abtauen, putzen und Türen offen lassen.
- Sämtliche Lebensmittel wieder mitnehmen.
- Schäden am Haus, Geschirr etc. bitte bei der Schlussabnahme melden.

Wir bitten die verantwortliche Lagerleitung, alle BewohnerInnen auf diese Regeln aufmerksam zu machen.

Wir wünschen Euch einen schönen Aufenthalt!